

NUTZUNGS-SCHABLONE 1

GRZ 0,40	SD 30°-40°
WH min. 6,00m WH max. 7,00m	

NUTZUNGS-SCHABLONE 1a

GRZ 0,60	SD 30°-40°
WH min. 5,50m WH max. 6,00m	

NUTZUNGS-SCHABLONE 2

	GRZ 0,40
--	-------------

I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Neufassung
- Gemeinbedarfsfläche, mit Zweckbestimmung G₁ Feuerwehr, G₂ schulische Zwecke, G₃ kirchliche Zwecke, G₄ soziale und kulturelle Zwecke und G₅ soziale Zwecke
- Bereich der Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 BauGB
- Baugrenze
- Baulinie
- SD 30° - 40°**
 Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- zwei Vollgeschosse zwingend
- maximal zwei Vollgeschosse
- GRZ 0,35
zulässige Grundflächenzahl hier z.B. 0,35
- WH_{min} = 6,00m
festgesetzte Mindestwandhöhe, hier z.B. 6,00 m
- WH_{max} = 7,00m
festgesetzte maximale Wandhöhe, hier z.B. 7,00 m
- Zulässigkeit von Einzelhäusern, hier Nutzungsschablone 1 und 1a
- Zulässigkeit von Einzel- und Doppelhäusern, hier Nutzungsschablone 2
- festgesetzte maximale Höhe der OK FFB (Fertigfußboden) des Erdgeschoss im Hauptgebäude, hier z.B. 756,75 m ü.NN.
- Private Grünfläche, (Ortsrandeingrünung) Innerhalb der „privaten Grünfläche (Ortsrandeingrünung)“ ist mindestens ein Drittel der Fläche mit heimischen Laubbäumen und Sträuchern gemäß Pflanzliste in den Hinweisen zu bepflanzen. Alternativ zur Pflanzung von heimischen Laubbäumen und Sträuchern ist eine Ortsrandgestaltung aus Obstbäumen gemäß Pflanzliste in den Hinweisen zulässig, wobei je angefangene 10 lfdm. der privaten Grünfläche mindestens 1 Obstbaum zu pflanzen ist.“
- Baudenkmal, bei Baumaßnahmen sind die Denkmalschutzbehörden zu beteiligen
- Bodendenkmal, bei Baumaßnahmen sind die Denkmalschutzbehörden zu beteiligen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Ordnungsziffer der Nutzungsbereiche
- Baulinie bei bestehender Bebauung für Um- und Ersatzbauten
- Firtsrichtung variabel
- Firtsrichtung zwingend
- Parkplatz
- Spielplatz

II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummern, hier z.B. 62
- neues Gebäude, Standort vorgeschlagen
- neues Gebäude, Standort vorgeschlagen
- öffentliches Gebäude
- Feuerwehr
- Kirche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Friedhof
- bestehende Privatzufahrt

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG DES INNERORTSBEBAUUNGSPLANS NR. 12 "ORTSKERN APFELTRANG" DER GEMEINDE RUDERATSHOFEN

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rudratshofen hat in der Sitzung vom 23.04.2024 die Aufstellung des Innerortsbebauungsplans Nr. 12 "Ortskern Apfeltrang" der Gemeinde Rudratshofen beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat am 00.00.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Innerortsbebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2023 bis 00.00.2023 öffentlich ausgestellt.
5. Zu dem Entwurf des Innerortsbebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2023 bis 00.00.2023 beteiligt.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 00.00.2023 die Aufstellung des Innerortsbebauungsplans Nr. xx "Ortskern Apfeltrang" der Gemeinde Rudratshofen in der Fassung vom 00.00.2023 als Satzung beschlossen.
Rudratshofen, den


Johann Stich
Erster Bürgermeister

Siegel

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Innerortsbebauungsplan Nr. xx "Ortskern Apfeltrang" der Gemeinde Rudratshofen in der Fassung vom 00.00.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2023 zu Grunde lag.
Rudratshofen, den

Johann Stich
Erster Bürgermeister

Siegel



GEMEINDE RUDERATSHOFEN

INNERORTSBEBAUUNGSPLAN
NR. 12 "ORTSKERN APFELTRANG"
DER GEMEINDE RUDERATSHOFEN
PLANTEIL



SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT:
ENDFASSUNG:

23.04.2024

ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R & P A R T N E R
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86656 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de